

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-0268-73427-181504-000995

Exatidão conforme o original

28-07-10

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 17949, Livro N.º: 43

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

DENOMINAÇÃO: QUINTA DE SÃO MARTINHO

SITUADO EM: Nagoselo do Douro, limites da freguesia de Soutelo do Douro

ÁREA TOTAL: 192797,12 M2

ÁREA COBERTA: 1025,94 M2

ÁREA DESCOBERTA: 191771,18 M2

MATRIZ n.º: 239 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 240 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 228 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 306 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 795 NATUREZA: Rústica

MATRIZ n.º: 798 NATUREZA: Rústica

MATRIZ n.º: 831 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parte Urbana:

- Casa, armazém, lagares e cardanhos. Áreas: coberta - 187,20m2; descoberta - 387,56m2;
- Casa com lagar de fazer vinho. Áreas: coberta - 206,43m2; descoberta - 385,26m2;
- Arrecadações e arrumos. Áreas: coberta - 246,72m2; descoberta - 111,35m2;
- Arrecadações e arrumos. Áreas: coberta - 385,59m2; descoberta - 291,01m2.

Parte Rústica:

- Terra de cultura, vinha, árvores de fruto, oliveiras e pastagem. Área: 144.000m2;
- Terreno a pinhal com sobreiros e pastagem. Área: 45.896m2;
- Terra de cultura e pastagem com videiras e árvores de fruto. Área: 700m2

Norte: Rio Douro, caminho, António Teixeira e Manuel Moutinho

Sul: Bernardo Espanhol e Jorge Vareta

Nascente: Rio Douro, caminho e Jorge Vareta

Poente: caminho e Jorge Vareta

=O artigo urbano 306 pertence à Freguesia de Soutelo do Douro=

Fazem parte deste prédio os n.ºs 8.417 a fls. 129 do livro B-19 e n.º 11543 a fls. 105 do livro B-27.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Foram-lhe anexados os prédios n.ºs 12.252, 12.253, 12.254, 12.255, 12.358 e 12.391 de fls. 56 v., 57, 57 v. 58 109 v. e 126, respectivamente, do livro B-29; n.º s 16.621, 16.623, 16.624 e 16.695 de fls. 55, 55 v. 56 v. e 92, respectivamente do livro B-40; n.ºs 17.334, 17.335, 17.336, 17.337, 17.338 e 17.340 de fls. 15 v., 16, 16 v. 17, 17 v. e 18 v., respectivamente do livro B-42 e n.ºs 17.945 e 17.946 de fls. 122 e 122 v. do livro B-43.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ernestina Maria de Oliveira Morgado Santiago

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Azeméis
AP. 4276 de 2010/05/12 16:18:55 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2010/05/12 16:18:55 UTC
CAUSA : Partilha da Herança

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA GABRIELA ALVES DA COSTA COELHO DOS SANTOS
NIF 131511777

Casado/a com MANUEL COELHO DOS SANTOS no regime de Comunhão geral
NIF do Conjuge 131511700

Morada: Av. da República, 762, 3.º Dto, Mafamude
Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL NASCIMENTO COSTA

Casado/a com VIRGINIA RIBEIRO ALVES COSTA no regime de Comunhão geral

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ernestina Maria de Oliveira Morgado Santiago

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-05-2010 e válida até 18-05-2011

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 17949, Livro N.º: 43

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

DENOMINAÇÃO: QUINTA DE SÃO MARTINHO

SITUADO EM: Nagoselo do Douro, limites da freguesia de Soutelo do Douro

ÁREA TOTAL: 192797,12 M2

ÁREA COBERTA: 1025,94 M2

ÁREA DESCOBERTA: 191771,18 M2

MATRIZ n.º: 239 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 240 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 228 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 306 NATUREZA: Urbana

MATRIZ n.º: 795 NATUREZA: Rústica

MATRIZ n.º: 798 NATUREZA: Rústica

MATRIZ n.º: 831 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parte Urbana:

- Casa, armazém, lagares e cardanhos. Áreas: coberta - 187,20m2; descoberta - 387,56m2;
- Casa com lagar de fazer vinho. Áreas: coberta - 206,43m2; descoberta - 385,26m2;
- Arrecadações e arrumos. Áreas: coberta - 246,72m2; descoberta - 111,35m2;
- Arrecadações e arrumos. Áreas: coberta - 385,59m2; descoberta - 291,01m2.

Parte Rústica:

- Terra de cultura, vinha, árvores de fruto, oliveiras e pastagem. Área: 144.000m2;
- Terreno a pinhal com sobreiros e pastagem. Área: 45.896m2;
- Terra de cultura e pastagem com videiras e árvores de fruto. Área: 700m2

Norte: Rio Douro, caminho, António Teixeira e Manuel Moutinho

Sul: Bernardo Espanhol e Jorge Vareta

Nascente: Rio Douro, caminho e Jorge Vareta

Poente: caminho e Jorge Vareta

=O artigo urbano 306 pertence à Freguesia de Soutelo do Douro=

Fazem parte deste prédio os n.ºs 8.417 a fls. 129 do livro B-19 e n.º 11543 a fls. 105 do livro B-27.

Foram-lhe anexados os prédios n.ºs 12.252, 12.253, 12.254, 12.255, 12.358 e 12.391 de fls. 56 v., 57 v., 58 v., 109 v. e 126, respectivamente, do livro B-29; n.ºs 16.621, 16.623, 16.624 e 16.695 de fls. 55, 55 v., 56 v. e 92, respectivamente do livro B-40; n.ºs 17.334, 17.335, 17.336, 17.337, 17.338 e 17.340 de fls. 15 v., 16, 16 v., 17, 17 v. e 18 v., respectivamente do livro B-42 e n.ºs 17.945 e 17.946 de fls. 122 e 122 v. do livro B-43.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ernestina Maria de Oliveira Morgado Santiago

Esta é a fonte original
28-07-10
[assinatura]

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de São João da Pesqueira

AP. 5443 de 2010/06/09 18:04:39 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/06/09 18:04:39 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** CARLOS MANUEL FARIA

NIF 181512661

Casado/a com PAULA CRISTINA DOS SANTOS DIAS FARIA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Largo Dr. Henrique Botelho (filho), n° 1- B e 2-A, São Dinis, Vila Real

** PAULA CRISTINA DOS SANTOS DIAS FARIA

NIF 219143315

Casado/a com CARLOS MANUEL FARIA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Largo Dr. Henrique Botelho (filho), n° 1- B e 2-A, São Dinis, Vila Real

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL COELHO DOS SANTOS

NIF 131511700

** MARIA GABRIELA ALVES DA COSTA COELHO DOS SANTOS

NIF 131511777

O(A) Conservador(a)

Ana Clara Pereira Rodrigues de Carvalho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA **FREGUESIA:** 04 - NAGOZELO DO DOURO

ARTIGO MATRICIAL: 228 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DE SÃO MARTINHO **Lugar:** QUINTA DE SÃO MARTINHO **Código Postal:** 5130-250
NAGOZELO DO DOURO

CONFRONTAÇÕES

Norte: CAMINHO **Sul:** COM O PRÓPRIO **Nascente:** CAMINHO **Poente:** COM O PRÓPRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA CASA DE UM PAVIMENTO E QUATRO DIVISÕES E LOGRADOURO.

Afectação: Arrecadações e arrumacões **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 358,0700 m² **Área de implantação do edifício:** 246,7200 m² **Área bruta de construção:** 246,7200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 246,7200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.140,77 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 260.966,00 **Coordenada Y:** 470.194,00

Justificativo: PRÉDIO EM RUÍNA

Demonstração do Cálculo:

$$Vt = Vt \text{ implantação} + Vt \text{ adjacente}$$

$$\begin{aligned} Vt \text{ implantação} &= Vc * ((Abc - Ab) + (Ab * 0.3)) * \%ai * Ca * Ci \\ &= 603.00 * ((246.72 - 0.00) + (0.00 * 0.30)) * 0.15 * 0.35 * 0.35 \\ &= 2733,69 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} Vt \text{ adjacente} &= Vc * ((Ac * 0.025) + (Ad * 0.005)) * Ca * Ci \\ &= 603.00 * ((111,35 * 0.025) + (0.00 * 0.005)) * 0.35 * 0.35 \\ &= 205,63 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} Vt &= Vt \text{ implantação} + Vt \text{ adjacente} \\ &= 2733,69 \text{ €} + 205,63 \text{ €} \\ &= 2939,32 \text{ €} \end{aligned}$$

3- Arredondamento

De acordo com ponto 2 do artigo 38 do CIMI

$$Vt = 2940,00 \text{ €}$$

Valor Patrimonial

€ 2.940,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 2420564 **Entregue em :** 2010/03/19 **Ficha de avaliação nº:** 3083991 **Avaliada em :** 2010/04/10

TITULARES

Identificação fiscal: 181512661 Nome: CARLOS MANUEL FARIA

Morada: LG DOUTOR HENRIQUE BOTELHO FILHO 1 B 2º A, VILA REAL, 51100-665 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 189569719

Obtido via internet em 2022-01-12

O Chefe de Finanças



(Jorge Santos Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181512661

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

Y9XGY2CUK2NB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA **FREGUESIA:** 04 - NAGOZELO DO DOURO

ARTIGO MATRICIAL: 239 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DE SÃO MARTINHO **Lugar:** QUINTA DE SÃO MARTINHO **Código Postal:** 5130-250
NAGOZELO DO DOURO

CONFRONTAÇÕES

Norte: COM O PRÓPRIO **Sul:** CAMINHO **Nascente:** COM O PRÓPRIO **Poente:** ANTÓNIO AUGUSTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA CASA DE UM PAVIMENTO E DOZE DIVISÕES E LOGRADOURO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 574,7600 m² **Área de implantação do edifício:** 187,2000 m² **Área bruta de construção:**
187,2000 m² **Área bruta dependente:** 64,9600 m² **Área bruta privativa:** 122,2400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.932,78 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 260.938,00 **Coordenada Y:** 470.209,00

$$\frac{Vt}{11.170,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{146.9810} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,35} \times \frac{Cq}{0,900} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Ca_j + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Ca_j = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2420548 **Entregue em :** 2010/03/19 **Ficha de avaliação nº:** 3083990 **Avaliada em :**
2010/04/10

TITULARES

Identificação fiscal: 181512661 **Nome:** CARLOS MANUEL FARIA

Morada: LG DOUTOR HENRIQUE BOTELHO FILHO 1 B 2º A, VILA REAL, 5000-665 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189569719



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PRECATORIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2037 S. JOAO DA PESQUEIRA

Obtido via Internet em 2022-01-12

O Chefe de Finanças

(Jorge Santos Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181512661

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KCMC1LX71D67



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e o código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA **FREGUESIA:** 04 - NAGOZELO DO DOURO

ARTIGO MATRICIAL: 240 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DE SÃO MARTINHO **Lugar:** QUINTA DE SÃO MARTINHO **Código Postal:** 5130-250
NAGOZELO DO DOURO

CONFRONTAÇÕES

Norte: COM O PRÓPRIO **Sul:** COM O PRÓPRIO **Nascente:** CAMINHO **Poente:** COM O PRÓPRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA CASA DE DOIS PAVIMENTOS E DEZ DIVISÕES E LOGRADOURO.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 591,6900 m² **Área de implantação do edifício:** 206,4300 m² **Área bruta de construção:** 248,3500 m² **Área bruta dependente:** 111,1000 m² **Área bruta privativa:** 137,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.868,68 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 260.922,00 **Coordenada Y:** 470.237,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \text{Vt}^* & = & \text{Vc} & \times & \text{A} & \times & \text{Ca} & \times & \text{Cl} & \times & \text{Cq} & \times & \text{Cv} \\ 11.110,00 & = & 603,00 & \times & 172,6245 & \times & 1,00 & \times & 0,35 & \times & 0,762 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000);

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2420642 **Entregue em :** 2010/03/19 **Ficha de avaliação nº:** 3083993 **Avaliada em :** 2010/04/10

TITULARES

Identificação fiscal: 181512661 **Nome:** CARLOS MANUEL FARIA

Morada: LG DOUTOR HENRIQUE BOTELHO FILHO 1 B 2º A, VILA REAL, 5000-665 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189569719



Obtido via internet em 2022-01-12

O Chefe de Finanças

(Jorge Santos Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181512661

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

T14DCU88RRTY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldofinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELH : 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA FREGUESIA: 09 - SOUTELO DO DOURO
ARTIGO MATRICIAL: 306 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DE SÃO MARTINHO Lugar: QUINTA DE SÃO MARTINHO Código Postal: 5130-401
SOUTELO DO DOURO

CONFRONTAÇÕES

Norte: CAMINHO Sul: CAMINHO Nascente: CAMINHO Poente: LUIZ CARLOS TEIXEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA CASA DE UM PAVIMENTO E SEIS DIVISÕES E LOGRADOURO.

Afectação: Arrecadações e arrumos Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 676,6000 m² Área de implantação do edifício: 385,5900 m² Área bruta de construção:
385,5900 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 385,5100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €12.402,82 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 260.897,00 Coordenada Y: 470.276,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 11.610,00 & = & 603,00 & \times & 392,8553 & \times & 0,35 & \times & 0,35 & \times & 1,000 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2420600 Entregue em : 2010/03/19 Ficha de avaliação nº: 3083992 Avaliada em :

2010/04/10

TITULARES

Identificação fiscal: 181512661 Nome: CARLOS MANUEL FARIA

Morada: LG DOUTOR HENRIQUE BOTELHO FILHO 1 B 2º A, VILA REAL, 5000-665 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 189569719

Obtido via internet em 2022-01-12

O Chefe de Finanças



(Jorge Santos Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181512661

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FLKUGJU9WDMR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA FREGUESIA: 04 - NAGOZELO DO DOURO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 831 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

SOALHEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL MOUTINHO E OUTROS Sul: BERNARDO ESPANHOL

Nascente: CAMINHO Poente: CAMINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1984 Valor Patrimonial Inicial: €66,34

Valor Patrimonial Actual: €73,08 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,070000

Descrição: TERRA DE CULTURA E PASTAGEM COM 10 LARANJEIRAS E 50 VIDEIRAS

TITULARES

Identificação fiscal: 181512661 Nome: CARLOS MANUEL FARIA

Morada: LG DOUTOR HENRIQUE BOTELHO FILHO 1 B 2º A, VILA REAL, 5000-665 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 189569719

OBSERVAÇÕES

Rectificada a área com base em despacho proferido em sede de Processo de Reclamação Administrativa instaurado em 25-11-2009

Obtido via Internet em 2022-01-12

O Chefe de Finanças



(Jorge Santos Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181512661

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ALYKNNKC15MF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA FREGUESIA: 04 - NAGOZELO DO DOURO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 798 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

AFINS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: RIO DOURO Sul: JORGE VARETA

Nascente: JORGE VARETA Poente: BERNARDO ESPANHOL

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1984 Valor Patrimonial Inicial: €58,56

Valor Patrimonial Actual: €64,52 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 4,589600

Descrição: PINHAL E PASTAGEM COM 50 SOBREIROS

TITULARES

Identificação fiscal: 181512661 Nome: CARLOS MANUEL FARIA

Morada: LG DOUTOR HENRIQUE BOTELHO FILHO 1 B 2º A, VILA REAL, 5000-665 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 189569719

Obtido via internet em 2022-01-12

O Chefe de Finanças



(Jorge Santos Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181512661

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GSQJ86KFT45C



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados cu faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA **FREGUESIA:** 04 - NAGOZELO DO DOURO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 795 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

SOALHEIRA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ANTONIO TEIXEIRA **Sul:** BERNARDO ESPANHOL

Nascente: RIO DOURO **Poente:** CAMINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor Patrimonial Inicial:** €40.379,19

Valor Patrimonial Actual: €44.519,27 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 14,400000

Descrição: TERRA DE CULTURA VINHA E PASTAGEM COM 400 LARANJEIRAS, 600 OLIVEIRAS E 200 AMENDOEIRAS

TITULARES

Identificação fiscal: 181512661 **Nome:** CARLOS MANUEL FARIA

Morada: LG DOUTOR HENRIQUE BOTELHO FILHO 1 B 2º A, VILA REAL, 5000-665 VILA REAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189569719

OBSERVAÇÕES

Rectificada a área com base em despacho proferido em sede de Processo de Reclamação Administrativa instaurado em 25-11-2009

Obtido via Internet em 2022-01-12

O Chefe de Finanças

(Jorge Santos Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181512661

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

483KJ2SEN1E5



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº do contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.